

## Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity

### Postup pro vyčíslení finančních dopadů Změnových listů

Vzhledem ke skutečnosti, že technické podmínky veřejné zakázky na akci „Generální dodavatel stavby Komplexního simulačního centra II“ byly stanoveny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, které nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 ZZVZ, předkládal Zhotovitel jako součást své nabídky pouze Rekapitulaci díla. Z tohoto důvodu neexistují výkazy výměr a položkové rozpočty.

Při stanovení finančního dopadu Změnových listů se bude postupovat dle platné SoD čl. XXVI. Změny, odstavec 7, písm. a) <sup>1</sup>.

Ačkoli SoD umožňuje tři možnosti stanovení změn ceny díla, Objednavatel a Zhotovitel se dohodli, že budou primárně využívat ke stanovení finančního dopadu Změnových listů ceníky RTS<sup>2</sup>. Ostatní způsoby budou využity jen v případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné, nebo vhodné využít ceníků RTS.

Vlastní postup stanovení finančních dopadů Změnových listů bude pak následující:

#### 1. Vyčíslení nákladů na Změnu

- Pro každý Změnový list Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení
- Vzhledem k tomu, že Zhotovitel neměl v původní cenové nabídce specifikovanou výši procentní sazby pro Zařízení staveniště (byla pouze vyčíslena částka za Zařízení staveniště a Ostatní náklady souhrnně), Objednatel požádal RTS a.s. o odborné stanovisko k procentuální hodnotě nákladů na zařízení staveniště. Výše procentní sazby Zařízení staveniště je dle tohoto stanoviska ve výši 2,8 – 3,2% ze základních rozpočtových nákladů stavby. Na základě vzájemné dohody Objednavatele, Zhotovitele a TDI byla pro účely vyčíslení změn (odpočtů a přípočtů) stanovena sazba ZS ve výši 2,9%. Vyjádření RTS a.s. ze dne 23. 11. 2018 je přílohou tohoto Postupu.

---

<sup>1</sup> a) Pro kalkulaci změny Ceny díla v důsledku Změny Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení. K ocenění původního a nového řešení použije Jednotkové ceny pro změnové řízení. Jednotkové ceny pro změnové řízení vztahující se k příslušné Změně budou stanoveny

1. na základě cen uvedených pro shodné či obdobné práce, dodávky či služby v rozpočtu, který zpracuje Zhotovitel a schválí Objednatel např. jako součást DRS; nelze-li je použít, pak budou stanoveny dle
2. Ceníků RTS; nelze-li je použít, pak budou stanoveny
3. s odbornou péčí dle v místě a čase obvyklých cen za provedení příslušných jednotek prací, dodávek či služeb potřebných k provedení Změny

<sup>2</sup> Cenová soustava RTS DATA je ucelený soubor podkladů, pravidel a metodických pokynů poskytujících podrobný popis obsahu stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a souvisejících služeb.

Ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. obsahuje cenová soustava RTS DATA základní technické informace k podmínkám použití položek stavebních a montážních prací uvedených v jednotlivých cenících Cenové soustavy RTS DATA, včetně podmínek pro stanovení jednotkové ceny práce nebo materiálu.

**2. TDI následně provede kontrolu vyčíslení nákladů, co do:**

- množství dle přiložených podkladů
- splnění standardu podle Technických podmínek
- splnění technických podmínek cenové soustavy RTS
- použití cenové úrovně 2018/I (v souladu s SoD čl. I. Definice, písm. h) Ceníky RTS)

**RTS, a.s.** | Lazaretní 13 | 615 00 Brno

Zapsána u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 2671

IČO: 25533843 | DIČ: CZ25533843

Ing. Jiří Šoltés  
INVIN s.r.o.  
Sochorova 23,  
616 00 Brno

**Věc:** Vyjádření k procentuální hodnotě nákladů na zařízení staveniště

Na váš požadavek z 21.11. 2018 s dotazem na procentuální hodnotu zařízení staveniště (ZS) stavby Simulačního centra Masarykovy university sdělujeme toto stanovisko:

Po prozkoumání výkresu situace ZOV a s přihlédnutím k dalším potřebám ZS u této stavby jsme shledali, že zařízení staveniště bude obsahovat:

- zpevněné plochy skládek
- vnější oplocení
- sociální objekty pro pracovníky stavby (šatna, umývárna, chemické WC)
- kanceláře stavby a technického dozoru, zasedací místnost
- opatření na ochranu přilehlého objektu Anatomického ústavu včetně únikové cesty z objektu
- zpevněné plochy pro vrtnou soupravu, mobilní jeřáb pro montáž OK a dvě zpevněné plochy pro věžové jeřáby
- dočasné přípojky vody a elektrické energie a vybudování měřicích odběrných míst
- vnitrostaveništní rozvody energií včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní a obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles)
- zabezpečení staveniště před srážkovou vodou
- ostrahu staveniště
- dodávku energie pro osvětlení staveniště
- náklady na provoz a údržbu kanceláří a sociálních objektů pro pracovníky stavby
- odstranění objektů ZS
- uvedení stávajících zpevněných ploch užitých jako staveništní skládky do původního stavu
- náklady na zábor komunikace
- pasportizace stávajícího stavu komunikací, chodníků a přilehlého objektu Anatomického ústavu

Rozsah zařízení staveniště u této stavby obsahuje téměř všechny standardní a také některé individuální prvky zařízení staveniště. Statistická hodnota standardních nákladů na ZS u novostaveb tohoto typu objektu činí 3 %. S ohledem na výše vyjmenované náklady u této zakázky můžeme vyslovit, že hodnota nákladů na zařízení staveniště bude tvořit 2,8-3,2 % ze základních rozpočtových nákladů stavby.

23.11.2018

Ing. Iveta Kolibová  
Divize stavebních informací



**RTS**

**RTS, a.s.** -6-  
Lazaretní 13  
615 00 Brno

Kraj. obch. soud v Brně, B 2671  
IČO: 25533843 DIČ: CZ25533843

Tel.: 545 120 211 | Fax: 545 120 210

E-mail: rts@rts.cz | www.rts.cz

KB Brno venkov, č.ú. 446942-641/0100



**RTS**

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		Komplexní Simulační centrum Masarykovy univerzity	
Objekt:		D101 Simulační centrum MU (hlavní objekt)	
Rozpočet:		TLZ 01b - Úprava polohy VZT kanálu - práce související s milníkem č.4	
Objednatel:		Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno	
		IČO: 00216224 DIČ: CZ00216224	
Zhotovitel:		Společnost "Komplexní Simulační centrum" Purkyňova 648/125 612 00 Brno	
		IČO: DIČ:	
Vypracoval:		Společnost "Komplexní Simulační centrum"	
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-930 990,27
PSV			-118 825,08
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-30 444,65
<b>Celkem</b>			<b>-1 080 259,99</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-1 080 259,99 CZK
Základní DPH	21 %		-226 854,60 CZK
Zaokrouhlení			CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>-1 080 259,99 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>-1 307 114,59 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; padding-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>v Brně</p>  <p><b>Ing. Petr Jureček</b> Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>dne 15.03.2019</p>  <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>D101</b>	<b>Simulační centrum MU (hlavní objekt)</b>	<b>0</b>	<b>-1 080 260</b>	<b>-226 855</b>	<b>-1 307 115</b>	<b>100</b>
Celkem za stavbu		0	-1 080 260	-226 855	-1 307 115	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-6 927,59	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-736 585,80	68
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-89 865,05	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-97 611,82	9
712	Živičné krytiny	PSV			-44 128,44	4
713	Izolace tepelné	PSV			-25 830,02	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-24 573,50	2
783	Nátěry	PSV			-24 293,12	2
ON	Ostatní náklady	ON			-30 444,65	3
Cena celkem					-1 080 259,99	100

## Položkový rozpočet

S:	Kompletní simulační centrum MU	
O:	D101-02, D101-01	Betonové konstrukce, ASŘ
R:	Změna rozsahu VZT kanálu	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>						
1	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	-50,38	137,50	-6 927,59
		podkladu:(24,2+0,3*2)*(0,85+0,15+0,3)+6,15*(2,65+0,3)		-50,38		
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Zemní práce</b>				<b>-6 927,59</b>
<b>Díl: 2</b>						
2	273313211R00	Beton základových desek prostý C -/7,5	m3	-5,04	2 075,00	-10 454,27
		:(24,2+0,3*2)*(0,85+0,15+0,3)*0,1+6,15*(2,65+0,3)*0,1		-5,04		
3	273323611R00	Železobeton základ. desek vodostavební C 30/37 XC1-4	m3	-15,11	2 700,00	-40 809,69
		:(24,2+0,3*2)*(0,85+0,15+0,3)*0,3+6,15*(2,65+0,3)*0,3		-15,11		
4	273361721R00	Výztuž základových desek, ocel 10425 (BSt 500 S)	t	-2,69	31 340,00	-84 317,14
		VZT kanál - ŽB desky tl. 0,3 - výztuž B500:15,11*0,178		-2,69		
5	279323511.RV	Železobeton základových zdí vodostavební C 30/37 XC1-	m3	-47,88	3 080,00	-147 470,40
		VZT kanál - ŽB stěny:(1+24,2+0,3+2,65)*(3+2,28+0,14+0,25)*0,3		-47,88		
6	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení	m2	-319,22	480,00	-153 225,60
		VZT kanál - ŽB stěny:(1+24,2+0,3+2,65)*(3+2,28+0,14+0,25)*2		-319,22		
7	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.	m2	-319,22	205,50	-65 599,71
8	279361721R00	Výztuž základových zdí z oceli 10425 (BSt 500 S)	t	-7,90	29 710,00	-234 709,00
		VZT kanál - ŽB stěny-výztuž:47,88*0,165		-7,90		
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>-736 585,80</b>
<b>Díl: 4</b>						
9	411321515R00	Stropy deskové ze železobetonu C 30/37	m3	-7,39	3 035,00	-22 428,65
		7,5+0,3*2)*(0,85+0,15)*0,22+6,15*(2,65)*0,22		-7,39		
10	411351213R00	Bednění stropů deskových, podepření, do 5,9m, 10kPa	m2	-33,60	854,00	-28 694,40
		(24,2-7,5+0,3*2)*(0,85+0,15)+6,15*(2,65)		-33,60		
11	411351214R00	Odstranění bednění stropů deskových do 5,9m, 10kPa	m2	-33,60	206,00	-6 921,60
12	411361721R00	Výztuž stropů z oceli 10425 (Bst 500 S)	t	-0,83	32 280,00	-26 792,40
		7,39*0,132*0,85		-0,83		
13	411361921RT4	Výztuž stropů svařovanou sítí z drátů tažených průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm	t	-0,15	33 520,00	-5 028,00
		výztuž bez Kari sítí:7,39*0,132*0,15		-0,15		
	<b>Celkem za</b>	<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>-89 865,05</b>
<b>Díl: 99</b>						
14	998012023R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 24 m	t	-231,31	422,00	-97 611,82
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>-97 611,82</b>
<b>Díl: 712</b>						
15	711823111R00	Položení nopové fólie vodorovně	m2	-40,63	55,10	-2 238,71
16	712373111R00	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton	m2	-40,63	477,50	-19 402,02
		hydroizolace:50,3825		-50,38		
		odpočet - pororošt: 7,5*1,3		9,75		
17	712391171R00	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	-40,63	41,40	-1 682,19
		(24,2+0,3*2)*(0,85+0,15+0,3)+6,15*(2,65+0,3)		-50,38		
		odpočet - pororošt: 7,5*1,3		9,75		
18	712391172R00	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie	m2	-40,63	53,10	-2 157,59
		(24,2+0,3*2)*(0,85+0,15+0,3)+6,15*(2,65+0,3)		-50,38		
		odpočet - pororošt: 7,5*1,3		9,75		

## Položkový rozpočet

S:	Kompletní simulační centrum MU	
O:	D101-02, D101-01	Betonové konstrukce, ASŘ
R:	Změna rozsahu VZT kanálu	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
19	28322104R	Fólie Fatrafol 810 tl.1,5, š. 1300 mm stř. barevná	m2	-44,69	226,00	-10 100,62
		40,63*1,1		-44,69		
		odpočet - pororošt: 7,5*1,3				
20	28324253R	Tefond Drain fólie drenážní nopová 2,4x20m HDPE	m2	-44,69	92,50	-4 134,10
		40,63*1,1		-44,69		
		odpočet - pororošt: 7,5*1,3				
21	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	-44,69	35,50	-1 586,60
		40,63*1,1		-44,69		
		odpočet - pororošt: 7,5*1,3				
22	69366199R	Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	-44,69	59,20	-2 645,83
		40,63*1,1		-44,69		
		odpočet - pororošt: 7,5*1,3				
23	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	-0,17	1 046,00	-180,79
	<b>Celkem za</b>	<b>712 Živičné krytiny</b>				<b>-44 128,44</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
24	713141123R00	Izolace tepelná střež bodové lep. tmelem ,1vrstvá	m2	-40,63	68,90	-2 799,41
25	283754906	Deska polystyrenová BACHL XPS 300 SF tl. 120 mm	m2	-41,44	551,93	-22 873,41
		40,63*1,02		-41,44		
26	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	-0,15	1 015,00	-157,20
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>-25 830,02</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
27	767-01	D+M Pochůzí pororošt včetně rámu	m2	-9,75	1 250,00	-12 187,50
		1,3*7,5		-9,75		
28	T1	Středový těsnící pás vč. Montážních těminků	bm	-56,30	220,00	-12 386,00
		těsnící pásy - vodostavebný beton - napojení vodrovná svislá a v polovině výšky stěn-pracovní spára (1+24,2+0,3+2,65)*2		-56,30		
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>-24 573,50</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
24	783 89-7121.R00	Nátěr bet. povrchů vodooodpudivý Klinker Minerál 1x	m2	-311,85	77,90	-24 293,12
		(1+24,2*2+0,3+2,65*2)*(3+2,28+0,14+0,25)		-311,85		
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>-24 293,12</b>
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				
13	005121 R	Zařízení staveniště	Procenta	2,90000	-1 049 815,35	-30 444,65
	<b>Celkem za</b>	<b>ON Ostatní náklady</b>				<b>-30 444,65</b>